



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DELIBERA A CONTRARRE

REP. N. /2020

PROT. N.

in data

VISTO

FIRMATO: Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO ABSIDALE SANTA LUCIA- VIA CASTIGLIONE 34/A – 36 BOLOGNA”

- A) MODIFICAZIONI CONTRATTUALI PER LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL’ART. 106, COMMA 2 LETT. B), PER VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 1 DI CUI ALL’ART. 106, COMMA 1 LETT. C), PER PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI DI CUI ALL’ART. 106, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO DI ATTO DI SOTTOMISSIONE) CON AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE ALL’INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO;
- B) ADEGUAMENTO DELLE PARCELLE PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLA MODIFICAZIONE CONTRATTUALE E LA SUA REALIZZAZIONE.

A) **IMPRESA AGGIUDICATARIA/ESECUTRICE:** RTI MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L (C.F. 02799780362)

Contratto originario lavori: Repertorio n. 10236/2020 - Prot n. 311328 del 18/12/2020

Importo aggiudicazione: € 740.515,22 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge

CUP J34H16000950005 – CIG 83244365E6

Finanziamento intervento Lavori:

- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SANTALUCIA
- Voce Coan: CA.EC.01.01
- IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

B) **AGGIUDICATARIO/ESECUTORE:**

B1) **P.I. Giuseppe Corrado**

Contratto originario: repertorio n. 2674/2017 prot. n. 44515 del 19/04/2017

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
LARGO TROMBETTI,3 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099028 - PEC: scriviniibo@pec.unibo.it



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

(CIG: Z601E343EE)

B2) Ing. Martin Piccini

Contratto originario repertorio n. 349/2020 prot. n. 308263 del 16/12/2020

(CIG Z342F6CCB8)

- Finanziamento Professionisti:
- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SANTALUCIA
- Voce Coan: CA.EC.02.08
- Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 595/2020 - Prot n. 111812 del 08/06/2020 dell'Area Edilizia e Sostenibilità con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in oggetto, ed il **Quadro Economico originario di gara** in esso allegato;

VISTO il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 7451/2020 Prot n. 287464 del 01/12/2020, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione efficace dell'appalto per manutenzione straordinaria e opere di adeguamento impiantistico del Complesso Absidale Santa Lucia- via Castiglione 34/A – 36 Bologna, all'Impresa RTI MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - ARCHITEC-TURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L, per l'importo complessivo di € 740.515,22 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

VISTO il contratto Repertorio n. 10236/2020 - Prot. n. 311328 del 18/12/2020, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla **RTI MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - ARCHITEC-TURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L** (C.F. 02799780362) con sede legale in VIA DEI MILLE 24 - BOLOGNA (BO), per l'importo complessivo di euro € 740.515,22 (settecentoquarantamilacinquecentoquindici/22) comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 82.653,91, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni esplicitate, all'appaltatore, in attesa di formale perizia di variante in corso d'opera, con ordine di servizio N.1 e



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

concordate con successivo verbale di concordamento nuovi prezzi del 05/08/2021 ;

- CONSIDERATO** che le specifiche esigenze indicate nell'ordine di servizio sopra citato, comportano necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario ed in particolare:
- per migliorie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di € 31.932,76, inferiore ai limiti di legge (15% dell'importo contrattuale);
 - per circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla previsione di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (Prestazioni supplementari), per un importo aggiuntivo di € 154.311,01;
 - per circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla previsione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (Variante in corso d'opera), per un importo aggiuntivo di € 10.205,05;
 - più oneri di sicurezza per un importo di € 15.416,70;
- CONSIDERATO** che la somma delle modifiche contrattuali di cui sopra ammonta ad € 148.000,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA e, quindi, resta nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che la progettazione e la successiva realizzazione della presente modificazione di contratto, comporta un maggiore impegno da parte dei professionisti coinvolti direttamente o indirettamente nella realizzazione dell'opera: ne consegue la necessità di aggiornare economicamente le rispettive parcelle professionali;
- VISTA** la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Cristina Tartari e del Direttore dei Lavori, geom. Dina Uccelli, datata 01/10/2021, allegata al presente provvedimento/delibera (*ALLEGATO N. 1*) ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate;
- VISTA** la documentazione inviata dal RUP, con la quale è stato prodotto il **Quadro Economico post aggiudicazione**, di seguito riportato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato 1



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA



Area Edilizia e Sostenibilità

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
DEL COMPLESSO ABSIDALE SANTA LUCIA - VIA CASTIGLIONE 34/A-36 BOLOGNA

Quadro Economico

Sezione "A": Appalto dei lavori

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
A1 Restauro e Manutenzione Beni sottoposti a tutela <i>Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	A corpo e a misura	€ 177.178,09	22%
A2 Impianti Elettrici interni <i>Categoria OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	A corpo e a misura	€ 446.502,39	22%
A3 Impianti Termici e di condizionamento <i>Categoria OS 28 - Impianti termici e di condizionamento</i>	A corpo e a misura	€ 34.180,83	22%
A4 Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	A corpo e a misura	€ 82.653,91	22%
A Totale lavori a base d'asta	A corpo e a misura	€ 740.515,22	

Sezione "B": Somme a disposizione

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 12.100,00	22%
B2 Forniture (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 196.442,03	22%
B3 Forniture (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 10.000,00	10%
B4 Ribasso di gara		€ 186.752,58	22%
B5 Servizi (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 25.900,00	22%
B6 Imprevisti + Arrotondamento		€ 3.046,43	22%
B7 Incentivazione ART. 113 - D.LGS. 50/2016		€ 18.545,36	0%
B8 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).		€ 40.000,00	22%
Oneri previdenziali sulle spese tecniche	0%	€ 1.600,00	22%
		€ 0,00	
B9 Totale IVA		€ 266.398,38	
B Totale somme a disposizione		€ 760.784,78	
A+B Totale quadro economico		€1.501.300,00	

Il Responsabile unico
del procedimento

Carmen Carrera

VISTO

il Quadro Economico con i lavori aggiuntivi delle **modificazioni del contratto comprendenti anche la Variante in corso d'opera n. 1**, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL
COMPLESSO ABSIDALE SANTA LUCIA - VIA CASTIGLIONE 34/A-36 BOLOGNA**

Ticket: 29444 CUP: J34H16000950005

Quadro A - Lavori

Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1 Restauro e Manutenzione Beni sottoposti a tutela	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo e a misura	€ 187.383,14	22%
A2 Impianti Elettrici Interni	OG11-impianti tecnologici	a corpo e a misura	€ 603.061,47	22%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			€ 98.070,61	22%

Totale Quadro A a corpo e a misura € 888.515,22

Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B2 Servizi	Rilievo Illuminotecnico	Servizi	€ 15.000,00	22%
B3 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)Linea vita		€ 19.625,00	22%
B4 Servizi	Facchinaggio e smontaggio sedute	Servizi	€ 25.900,00	22%
B5 Forniture	Arredi portineria	Forniture	€ 18.760,00	22%
B7 Forniture	Audio luci e video di scena	Forniture	€ 38.402,00	22%
B8 Forniture	Tappeto	Forniture	€ 3.590,00	22%
B9 Forniture	Loghi	Forniture	€ 1.388,00	22%
B10 Servizi	Pulizie canali	Servizi	€ 750,00	22%
B11 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (oord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. ing. e architettura	€ 31.096,00	22%
B12 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (oord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. ing. e architettura	€ 16.536,00	22%
B14 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (oord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. ing. e architettura	€ 30.243,00	22%
B21 Altro (specificare)	Somme rimaste		€ 109.000,00	22%
B16 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (oord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. ing. e architettura	€ 12.810,20	0%
B17 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (oord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. ing. e architettura	€ 6.219,20	22%

Incentivo		€ 18.359,63
Arrotondamento	1 €	€ 0,39

Totale IVA sez. A	€ 195.473,34
Totale IVA sez. B	€ 69.632,02
Totale IVA sez. A+B	€ 265.105,36
Totale quadro B	€ 329.319,40

Totale quadro economico (A+B)	€ 1.217.834,62
Importo totale QE	€ 1.501.300,00

Il responsabile unico
del procedimento

Carmen Carrera



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTE** le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 10/06/2021 (Pratica n. 10983);
- VISTI** in particolare l'art. 106 comma 2, lett. b), comma 1, lett. b) e c), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano le modificazioni del contratto, comprendenti anche la Variante in corso d'opera n. 1, nonché la restante normativa sopra citata;

APPROVA

- 1) i lavori aggiuntivi a seguito delle **modificazioni del contratto**, comprendenti anche la **Variante in corso d'opera n. 1**, pari a **€ 148.000,00, (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge** da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa aggiudicataria e del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cristina Tartari, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 2) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € 888.515,22 (oneri di sicurezza compresi) oltre € 195.473,34 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 1.083.988,56, e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
 - Finanziamento intervento Lavori:
 - UA.A.AMM.AUTC
 - Progetto: EA_SANTALUCIA
 - Voce Coan: CA.EC.01.01
 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI;
- 3) **l'aggiornamento dei compensi dei professionisti** interessati tramite modifiche dei rispettivi contratti, come di seguito descritto:
 - 3.1) Contratto professionale affidato al P.I. Giuseppe Corrado repertorio n. 2674/2017 prot. n. 44515 del 19/04/2017 (CIG: Z601E343EE) avente ad oggetto il servizio professionale per le seguenti prestazioni:
 - a) "Progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e meccanici, presentazione SCIA antincendio e asseverazione ai fini dell'ottenimento del CPI



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

dell'edificio "Ex Chiesa di Santa Lucia", sito in via Castiglione n. 36 a Bologna (cod. imm. 17) - CUP: J34H16000950005";

b) "Progettazione esecutiva delle cabine di MT/BT a servizio di edifici universitari - codici immobili 101-191-193-195 (U11) - 1-4-15-153 (U15) - 75 (U17) - 305-309 (U18) - 100 (U20) - 179 (U39) - CUP: J37B17000140001",

per un importo complessivo pari a 39.910,00 oltre ad oneri previdenziali del 2% ed IVA al 22% per un totale complessivo di €. 49.664,00.

La modifica contrattuale concerne esclusivamente le attività di progettazione e di direzione operativa degli impianti elettrici e meccanici, la presentazione SCIA antincendio e l'asseverazione ai fini dell'ottenimento del CPI per l'edificio "Ex Chiesa di Santa Lucia" e comporta un compenso aggiuntivo che ammonta ad € 12.200,19 oltre oneri previdenziali al 5% senza IVA, per un totale complessivo di € 12.810,20, come da preventivo di parcella prodotta dal professionista sulla base dei calcoli elaborati rispettando i parametri del D.M. 17/06/2016 con applicazione dello sconto;

3.2) Contratto professionale affidato all'ing. Martin Piccini repertorio n. 349/2020 prot. n. 308263 del 16/12/2020 (CIG Z342F6CCB8), avente ad oggetto il servizio professionale di "Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di assistente con funzione di Ispettore di cantiere per i lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento impiantistico del Complesso Absidale Santa Lucia - via Castiglione, 34/A-36 - Bologna (cod. imm. 17), per un importo pari a € 29.900,00 oltre a oneri previdenziali del 4% ed IVA al 22% per un totale complessivo di € 37.937,12.

La modifica contrattuale comporta l'adeguamento del compenso professionale previsto nel contratto originario con un compenso aggiuntivo di € 5.980,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.587,42 come da preventivo di parcella prodotta dal professionista sulla base dei calcoli elaborati rispettando i parametri del D.M. 17/06/2016 con applicazione dello sconto.

I suddetti importi aggiuntivi relativi ai professionisti troveranno copertura finanziaria su:

- Finanziamento Professionisti:
- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SANTALUCIA
- Voce Coan: CA.EC.02.08 "Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali";



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 4) il nuovo Quadro Economico** di spesa post modificazioni del contratto, comprendenti la Variante n. 1, rimane invariato nel suo ammontare pari ad € 1.501.300,00 (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE

- A) la redazione dell'atto integrativo (entro il quinto nonché del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato all'ing. Martin Piccini;
- B) la redazione dell'atto aggiuntivo (oltre il quinto ma nel limite del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato al per. Ind. Giuseppe Corrado;
- C) la pubblicazione della modificazione contrattuale (Variante in corso d'opera) di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la comunicazione della modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- E) la comunicazione della modifica contrattuale in esame da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Aree interessate: AUTC – ARAG- AAGG

Allegato n. 1: Relazione Tecnica del RUP/DL con i relativi allegati: quadri economici di riferimento, quadro comparativo e nuovi prezzi

Ing. Andrea Braschi
(FIRMATO DIGITALMENTE)